TINGMÄRGID

Planeeringuga kavandatav

- planeeringuala piir
- olemasolev katastriüksuse piir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud ehitusetapp
- planeeritud võimalik kõnnitee haljasalal
- planeeritud jalgtee
- planeeritud sõidutee
- kavandatav hoonestusala
- kavandatav hoonestusala kruntide liitmise korral
- kavandatav üksikelamu maa (EP)
- kavandatav ridaelamu maa (ER)
- kavandatav ärimaa (ÄK, ÄV, ÄM, ÄB, ÄA, ÄH)*
- kavandatav tee- ja tänava maa (LT)
- kavandatatav haljasala maa (HP)
- üldplaneeringuga ette nähtud kaitsehaljastuse maa (HK)
- planeeritud juurdepääs
- planeeritud bussitasku
- 2322 m² — illustreeriv maksimaalne ehitisealune pind, (täisehitus üksikelamul 25% ja ärimaal 40%)
- illustreeriv ridaelamu (4 boksiga) ehitisealune pind, (keskmine koormusindeks 760)
- perspektiivne müravall
- illustreeriv kõrghaljastus
- MV — võimalik mänguväljaku asukoht

** ÄK - kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa*
ÄV - väikeettevõtluse hoone ja tootmise hoone maa
ÄM - majutushoone maa
ÄB - kontori- ja büroohoone maa
ÄA - turu maa
ÄH - tankla ja teenindushoone maa

Taustainfo

- olemasolev krundipiir
- tee kaitsevöönd
- olemasolev kohalik tee / riigitee
- üldplaneeringuga kavandatud tee
- üldplaneeringuga kavandatud kergliiklustee
- 50-54dB — ööpäevane müratase vastavalt 2022 strateegilisele mürakaardile
- 55-59dB — ööpäevane müratase vastavalt 2022 strateegilisele mürakaardile
- 60-64dB — ööpäevane müratase vastavalt 2022 strateegilisele mürakaardile

Planeeritud mahud	Pindala (m²)
planeeringuala	238505
I etapp (planeeritud elamumaa)	155310
planeeritud teemaa (LT)	31508
planeeritud üksik üksikelamuala (EP) - 74 % planeeritud elamumaast	70100
planeeritud ridakamaa (ER) - 26 % planeeritud elamumaast	23915
planeeritud ärimaa (ÄK, ÄV, ÄM, ÄB, ÄA, ÄH) - 23,8% planeeringualast	56662
planeeriitud kaitsehaljastuse maa (HK), ei lähe HP arvestusse	20949
planeeritud haljasala maa (HP), sh:	35371
- HP-ga kattuv tee kaitsevöönd	8145
- 50% HP-ga kattuvast tee kaitsevööndist läheb HP arvestusse	4073
- nõutud haljasala suurus 20% elamumaast	31062
- planeeritud haljasala maa, mis läheb HP arvestusse	31299

Märkused:

1. Joonise alusplaanina on kasutatud Kobras OÜ poolt koostatud digitaalset alusplaani mõõtkavas M 1:500 (töö nr 2025-072), mõõdistatud 03-05.03.2025, koordinaadid Lambert-EST 97 süsteemis, kõrgused EH 2000 süsteemis.
2. Geoaluse tingmärgid vastavad majandus- ja taristuministri määruse "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded" lisale 2. Joonise parema loetavuse eesmärgil on alusplaan hallides toonides ja planeeritud lahendus värvilistes toonides kujutatud.
3. Planeeringualast väljaspool asuvad objektid on kajastatud Maa- ja Ruumiameti kaardiserveri ja Saue valla üldplaneeringu andmete põhjal.
4. Ärimaa krunte on lubatud liita. Kruntide liitmisel liidetakse ka hoonestusalad ja ehitusõigus.
5. Mõõdud on antud meetrites.

0 10 20 50 100 m

Kobras OÜ, Riia 35, Tartu 50410, tel. 5665 1909, www.kobras.ee, kobras@kobras.ee	Planeeringu koostamise korraldaja: SAUE VALD	Huvitatud isik: SMARTBROKER OÜ
	Töö nimetus: JÕGISOO KÜLAS VANATOA, KELDRIOTSA JA VANA-KASSI KATASTRIÜKSUSTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	
Vastutav spetsialist: Priit Paalo; Maastikuarhitekt–planeerija: Kreete Lääne; Kontrollija: Triinu Sinimets	Joonise nimetus: ESKIIS	

Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Formaat
04.02.2026	1	1	1:1000	2025-079	A0